

Opole, dnia 12 kwietnia 2018

FORMULARZ OFERTY
na przebudowę pomieszczeń Posterunku
Straży Miejskiej w Opolu przy ul. Niemodlińskiej 9
– poniżej 30.000 euro netto

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Straż Miejska
ul. Władysława Reymonta 47 B
45-072 Opole

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przebudowa pomieszczeń Posterunku Straży Miejskiej w Opolu przy ul. Niemodlińskiej 9 zgodnie z poniższą specyfikacją:

- Roboty budowlane zgodnie z przedmiarem robót
- Roboty elektryczne zgodnie z przedmiarem robót
- Roboty sanitarne zgodnie z przedmiarem robót
- Demontaż i utylizacja istniejącej centrali i kanałów wentylacyjnych, montaż 2 szt. klimatyzatorów wewnętrznych + zewnętrznych zgodnie z ustaleniami Zamawiającego
- Naprawa rolety okiennej zgodnie z ustaleniami Zamawiającego
- Po zakończeniu prac remontowych doprowadzenie pomieszczeń do używalności
- Prace remontowe będą się odbywać w godzinach od 7⁰⁰ do 18⁰⁰
- Pomieszczenia zostaną udostępnione do wglądu pod adresem Opole, ul. Niemodlińska nr 9 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z kierownikiem Oddziału Jackiem Widera tel. 697-721-349

a) termin wykonania zamówienia: max. 60 dni

b) okres gwarancji i rękojmi: 36 m-cy

c) warunki płatności: 21 dni od dnia otrzymania faktury

Załączniki:

1. Przedmiary robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych
2. Projekt budowlany
3. Wzór umowy

Osoba upoważniona do kontaktu: Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Maślak
tel. 77 40 25 100 lub elektronicznie w terminie od 25 kwietnia 2018r.

III. KRYTERIUM WYBORU OFERTY (wymienić)

1. Cena: 80 %
2. termin wykonania: 20%

IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę na Formularzu oferty należy złożyć w terminie do dnia 11 maja 2018 do godz.....10,00.....w jednej z niżej wymienionych form:

- pisemnej na adres zamawiającego tj. Opole, ul. Władysława Reymonta 47B
- w wersji elektronicznej na e-mail: kwatermistrz@strazmiejska.opole.pl

(pkt V wypełnia oferent)

V. NAZWA I ADRES WYKONAWCY

NAZWA.....

ADRES.....

NIP.....

Osoba upoważniona do kontaktu:

Adres e-mail:

Telefon:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto:.....

podatek VAT:.....

cenę brutto:.....

słownie brutto:.....

Termin realizacjidni (kalendarzowych)

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że w przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy załączonym do formularza oferty.
3. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
 - Szczegółowa kalkulacja

....., dnia.....

.....
podpis osoby uprawnionej

(pieczęć wykonawcy)

UMOWA NR

W dniu2018 r. pomiędzy:

Miastem Opole z siedzibą w Opolu, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole NIP: 7543009977, reprezentowanym przez:
Krzysztofa Maślaka – Komendanta Straży Miejskiej w Opolu, ul. Reymonta 47B, 45-072 Opole, NIP: 7541154741, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Opole zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ul., wpisaną do pod Nr, NIP, reprezentowaną przez:, zwaną dalej „Wykonawcą”,

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2017, poz. 1579, zwany dalej: ustawą) oraz Zarządzenia nr SMK.0120.12.2014 Komendanta Straży Miejskiej w Opolu z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie zasad udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej 30.000,00 euro netto.

Postanowienia ogólne, przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy jest przebudowa pomieszczeń Posterunku Straży Miejskiej w Opolu przy ul. Niemodlińskiej 9.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa składająca się z:
 - a) przedmiaru robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych,
 - b) projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania robót,
 - c) Decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Na zakres robót objętych niniejszą umową składają się w szczególności:
 - a) Roboty budowlane zgodnie z przedmiarem robót,
 - b) Roboty elektryczne zgodnie z przedmiarem robót,
 - c) Roboty sanitarne zgodnie z przedmiarem robót,
 - d) Demontaż i utylizacja istniejącej centrali i kanałów wentylacyjnych, montaż 2 szt. klimatyzatorów wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z ustaleniami Zamawiającego,
 - e) Naprawa rolety okiennej zgodnie z ustaleniami Zamawiającego,
 - f) Doprowadzenie pomieszczeń do używalności po zakończeniu prac remontowych.
4. Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, opisanym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

zgodnie z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia, i na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

5. Dokumentacja wymieniona w pkt 2 nin. § stanowi integralną część Umowy jako jej załączniki.

Zobowiązania stron

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) pokrycia kosztów podłączenia oraz poboru wody i energii elektrycznej związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) ustanowienia kierownika budowy (zakres działania kierownika budowy określa art.22 i art.23 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1332),
- c) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz), uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- d) stosowania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1332),
- e) stosowania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- f) stosowania innych przepisów mających na celu zachowanie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia i życia przy wykonywaniu robót objętych niniejszą umową, w tym w szczególności rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – (Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- g) zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP,
- h) zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Zamawiający odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 3 dni od daty powiadomienia,
- i) do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
- j) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
- k) okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) certyfikatu bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w stosunku do wskazanych materiałów.
- l) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe z powodu niewykonania, nienależytego wykonania bądź opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
- m) Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument, potwierdzający posiadanie ubezpieczenia zakresu robót objętych umową (OC kontrakt) na czas realizacji umowy w wysokości minimum 50 000 zł.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania placu budowy do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
- b) podjęcia czynności odbioru robót najpóźniej na 3 dni po pisemnym lub telefonicznym zgłoszeniu osobie, o której mowa w § 6 ust. 1 gotowości odbioru robót,
- c) wstrzymania prowadzonych robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów BHP, p-poż, stosowania „planu BIOZ” i „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy”, czy też wystąpienia innych zagrożeń zdrowia i życia ludzi.

Czas trwania, realizacja umowy

§ 3.

1. Termin realizacji umowy: dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przez termin, o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją termin, w jakim Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty budowlane oraz dokonać czynności protokolarnego odbioru robót przez Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru robót budowlanych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół po stronie Zamawiającego, podpisany będzie przez osobę, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, to Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek, a za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się wpisaną na protokole datę, w której Strony umowy stwierdzają, że te wady lub usterki zostały usunięte,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania robót budowlanych po raz drugi w sposób wolny od wad.Wyznaczenie terminu na usunięcie wad lub usterek nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku naliczenia kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji, o których mowa § 9 ust. 1 lit b).
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
6. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu zastosowanych materiałów oraz wszystkich wymaganych dokumentów wyszczególnionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wynagrodzenie, zasady rozliczeń

§ 4.

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie złotych: 00/100), w tym podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami w dniu wystawienia faktury.
2. Podane w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie będzie podlegać waloryzacji. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby

po wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia określonego w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (w tym m. in. inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji oraz ewentualne upusty).

4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.

5. Rozliczenie za przedmiot umowy zrealizowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 3, podpisany przez Strony.

7. Warunkiem zapłaty za roboty wykonane w podwykonawstwie jest przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty. W przypadku braku tych oświadczeń Zamawiającemu przysługuje prawo do pomniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z zakresu powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w stosunku do którego powstały zaległości finansowe w zapłacie wynagrodzenia.

8. Fakturę należy wystawić na:

- a) nabywcę: Miasto Opole, 45-015 Opole Rynek-Ratusz, NIP: 754 30 09 977;
- b) odbiorcę: Komenda Straży Miejskiej w Opolu, ul. Reymonta 47B, 45-072 Opole

9. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Za opóźnienie w zapłaceniu faktury Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych w transakcjach handlowych.

11. Strony nie wyrażają zgody na przelew wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy.

Gwarancja jakości

§ 5.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zabudowane materiały, zgodnie ze złożoną ofertą na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania, bezusterkowego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi za wady trwa 36 miesięcy licząc od daty podpisania, bezusterkowego protokołu odbioru robót.

2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia i wyznaczy mu na piśmie termin na ich usunięcie.

3. Przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 1, będzie przeprowadzany odbiór pogwarancyjny. Na potwierdzenie odbioru pogwarancyjnego Strony będą spisywały protokół, który w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, będzie zawierał terminy na ich usunięcie.

4. Protokół, o którym mowa w ust. 3, po stronie Zamawiającego podpisuje osoba, o której mowa w § 6 ust. 1.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 zd. 2.

Przedstawiciele stron

§ 6.

1. Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót budowlanych:

..... tel:

2. Kierownik budowy, wyznaczony przez Wykonawcę:
tel.....

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 10 i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej zmianie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 7.

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.: zł w formie pieniężnej.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi, o której mowa w postanowieniach § 5, a w szczególności umożliwi zaspokojenie roszczeń:

a) o zwrot wynagrodzenia uiszczonego przez Zamawiającego na rzecz innych wykonawców z tytułu prac, które zgodnie z Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami Zamawiający uprawniony był powierzyć osobom trzecim na koszt Wykonawcy;

b) o zwrot innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;

c) o zapłatę kar umownych.

3. W przypadku uzgodnionego przez strony wydłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany odpowiednio przedłużyć istniejące zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia na pokrycie wydłużonego terminu wykonania Umowy lub zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego aneksu do Umowy.

4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Udział podwykonawców

§ 8

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez odsetek i kar umownych.
7. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od dnia uznania zasadności zapłaty przez Zamawiającego.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Postanowienia § 8 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
 - a) w przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - b) w przypadku opóźnienia poprzez uchybienie terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy kara umowna będzie wynosiła 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy - kara umowna będzie wynosiła 1% wynagrodzenia brutto, o którym w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia, w którym upłynie termin wyznaczony na usunięcie wad.

d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, kara umowna będzie wynosiła 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po terminie płatności.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn których mowa w § 10 ust. 3b Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania kar umownych Zamawiającemu.

Rozwiązanie, zmiana umowy

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona umowy mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 3 dni.

b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

c) w przypadku powzięcia decyzji o likwidacji firmy Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U z 2017r. poz. 459 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm).

2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.

3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

4. Załącznikiem nr 2 stanowiący integralną część umowy jest kosztorys ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: